



Roma, 3 gennaio 2020

Prot. 0002/UA

**Il Presidente e Amministratore Delegato della ALES - ARTE, LAVORO E SERVIZI S.p.A.,
società “in house” del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo**

VISTI il D.Lgs. 50/2016 (“Codice dei contratti pubblici”), le “Linee Guida” ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e la Procedura interna n. 10/C recante “Regolamento aziendale per le procedure di gara”;

VISTA la necessità della Ales S.p.A. di acquisire il servizio di pulizie presso i locali delle “Scuderie del Quirinale”, come da fabbisogno derivante dalla prossima scadenza del contratto in essere prorogato, nelle more dell’espletamento della procedura fino al 31.1.2020, appalto finalizzato a soddisfare l’interesse pubblico alla corretta operatività del complesso espositivo delle “Scuderie del Quirinale” in Roma;

VISTO l’atto di nomina a Responsabile unico del procedimento (di seguito, in breve “RUP”) della dott.ssa Barbara Guerrini, in data 25 luglio 2019;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, dr.ssa Barbara Guerrini, recante il prot. 523/UA del 14 ottobre 2019, contenente la proposta di invito degli operatori economici nonché la proposta di approvazione della documentazione di gara definitiva;

VISTA la Determina a contrarre recante il prot. 0524/UA del 16 ottobre 2019 di approvazione del “disciplinare di gara” recante in oggetto “*procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. b), finalizzata all’affidamento del servizio di pulizie delle Scuderie del Quirinale*”, della relativa documentazione allegata e dell’elenco degli operatori economici individuati dal Responsabile del procedimento nella relazione di cui sopra;

VISTO il “disciplinare di gara”, recante in oggetto “procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 finalizzata all’individuazione di un operatore economico specializzato cui affidare l’appalto del servizio di pulizie delle Scuderie del Quirinale in Roma, previo esperimento di richiesta di offerta sul mercato elettronico della P.A. di Consip S.p.A. - CIG: 806753547D” del 16 ottobre 2019, inviato a n. 16 operatori economici ai sensi della succitata normativa;

VISTA la Determina di nomina della Commissione giudicatrice recante il prot. 0389/UA del 2 luglio 2019 e la determina prot. 0545/UA del 30 ottobre 2019 di modifica della composizione della Commissione giudicatrice;

ALES Arte Lavoro e Servizi S.p.A. Società con Socio unico MiBACT
Sede Legale via Nazionale, 243 - 00184 Roma - t (+39) 06 48777001 - f (+39) 06 5134504
www.ales-spa.com - info@ales-spa.com
Sede Operativa di Napoli via S. Brigida, 51 - 80133 Napoli - t (+39) 081 7810711 - f (+39) 081 5511518

Scuderie del Quirinale
Salita di Montecavallo, 12 - 00187 Roma - t (+39) 06 692042 - f (+39) 06 692042498

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 30 ottobre 2019;

VISTO il Verbale della Commissione giudicatrice n. 2 del 3 dicembre 2019;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento recante il prot. 02/UA del 3 gennaio 2020, con proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente **Tecnica Facility Management S.p.A.** con sede legale presso la sede della mandataria in via Felice Nerini, 22 – 00153 Roma

DETERMINA

- di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nei Verbali in premessa citati, ed in particolare di approvare la graduatoria di merito dei concorrenti contenuta nel succitato Verbale della Commissione giudicatrice n. 2 del 3 dicembre 2019, che di seguito si trascrive:

POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Tecnica Facility Management S.p.A.	81,67/100
2	Consorzio Stabile Instant Service	80,55/100
3	Miorelli Service S.p.A.	75,55/100
4	BSF S.r.l.	74,60/100
5	Euroservice Group S.r.l.	72,78/100
6	EuroMaC S.r.l.	67,08/100
7	Gestione Servizi Integrati S.r.l.	65,61/100
8	Nuova Idea S.r.l.	63,43/100

- di aggiudicare il servizio di cui in oggetto alla **Tecnica Facility Management S.p.A.** per un importo pari **Euro 181.566,32 (centoottantunomilacinquecentosessantasei/32)** oltre IVA di legge, di cui Euro 2.965,88 (duemilanovecentosessantacinque/88) per costi della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.;
- di dare atto:
 - che la presente aggiudicazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo dei controlli effettuati da parte del RUP sui requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario;
 - che non trova applicazione il "termine dilatorio" di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 in quanto l'affidamento di cui trattasi rientra tra le fattispecie di esenzione di cui al comma 10, lettera b) del medesimo articolo;



- che pertanto si può procedere alla formalizzazione del contratto di appalto con l'aggiudicatario medesimo.

**Il Presidente e Amministratore Delegato
Mario De Simoni**