



Roma, 27 gennaio 2020

Prot. 0021/UA

**Il Presidente e Amministratore Delegato della ALES - ARTE, LAVORO E SERVIZI S.p.A., società  
“in house” del Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

**VISTI** il D.Lgs. 50/2016 (“Codice dei contratti pubblici”), le “Linee Guida” ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e la Procedura interna n. 10/C recante “Regolamento aziendale per le procedure di gara”;

**VISTA** la necessità della Ales S.p.A. di acquisire servizi di vigilanza armata presso le “Scuderie del Quirinale”, come da fabbisogno derivante dalla prossima scadenza del contratto in essere il prossimo 19 aprile 2020, appalto finalizzato a soddisfare l’interesse pubblico alla corretta operatività del complesso espositivo delle “Scuderie del Quirinale” in Roma;

**VISTO** l’atto di nomina a Responsabile unico del procedimento (di seguito, in breve “RUP”) della dr.ssa Barbara Guerrini, in data 15 gennaio 2020;

**VISTA** la relazione del RUP recante il prot. 0013/UA del 20 gennaio 2020, di proposta di approvazione della bozza di “Avviso pubblico per manifestazione di interesse” e della relativa documentazione allegata;

**VERIFICATO** che, con riferimento all’acquisto di cui trattasi, le procedure ordinarie di cui al D.Lgs. 50/2016 non risultano compatibili a motivo della necessità di garantire tempi rapidi per l’acquisto anche in ragione delle obbligazioni assunte nei confronti del Committente unico MiBACT;

**VISTA** la nota prot. 1139 del 24 gennaio 2020 della Direzione Generale Bilancio del MiBACT recante il nulla osta del “Comitato per il controllo analogo sulla Ales S.p.A.” all’indizione della gara di cui in argomento,

**D E T E R M I N A**

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 36, comma 2, lett. b), per l’acquisizione dei servizi di vigilanza armata presso le “Scuderie del Quirinale”, previa effettuazione di una “indagine di mercato” con pubblicazione di un “Avviso pubblico per manifestazione di interesse” (di seguito, in breve, anche “Avviso”);
- di stabilire che le caratteristiche principali dei servizi da acquistarsi sono quelle di cui alla bozza di “Avviso pubblico” di cui sopra, che saranno oggetto di ulteriore specificazione da parte del

ALES Arte Lavoro e Servizi S.p.A. Società con Socio unico MiBACT  
Sede Legale via Nazionale, 243 - 00184 Roma - t (+39) 06 48777001 - f (+39) 06 5134504  
www.ales-spa.com - info@ales-spa.com  
Sede Operativa di Napoli via S. Brigida, 51 - 80133 Napoli - t (+39) 081 7810711 - f (+39) 081 5511518

Scuderie del Quirinale  
Salita di Montecavallo, 12 - 00187 Roma - t (+39) 06 692042 - f (+39) 06 692042498

Responsabile del procedimento in un apposito “Capitolato tecnico”, da allegarsi alla “lettera di invito a presentare offerta” che verrà inviata ai soli operatori economici che risulteranno in possesso dei requisiti previsti dall’Avviso;

- che il RUP già nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 dovrà porre in essere le seguenti attività, tra le altre previste dalla normativa vigente:
  - costituire un “Seggio di gara”, con l’ausilio di due testimoni scelti a propria cura tra il personale della Ales in servizio, al fine di procedere all’esame delle candidature pervenute nei termini;
  - presiedere alla eventuale fase di sorteggio pubblico del numero massimo di operatori economici che saranno invitati a presentare offerta;
  - curare la fase successiva di invito degli operatori economici che saranno risultati in possesso dei requisiti previsti dall’Avviso, che dovrà avvenire, in coerenza con la previsione normativa di cui all’art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in modalità completamente informatizzata;
  - perfezionare la predisposizione del “capitolato tecnico” e relativi allegati, che saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno risultati in possesso dei requisiti previsti dall’Avviso;
- di quantificare il valore massimo presunto dell’acquisto in argomento in **206.000,00 (duecentoseimila/00)** IVA di legge esclusa, per la durata di mesi 13;
- di stabilire che, per la selezione dei servizi sul “mercato libero”, il RUP, nel condurre l’indagine esplorativa di mercato, potrà anche richiedere il possesso dei seguenti requisiti agli operatori economici, fatta comunque salva l’opportunità di effettuare delle verifiche ex post sull’assenza delle cause di esclusione fissate dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (“Codice dei contratti pubblici”):

a) in ordine ai requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali per attività comprendenti o compatibili con quelle oggetto del presente avviso;
- possesso della licenza Prefettizia ex articolo 134 del Testo unico delle leggi di Pubblica Sicurezza valida per il territorio in cui dovrà essere svolto il servizio, per le classi funzionali A e B di cui all’art. 2 del D.M. 269/2010 e s.m.i.;
- possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015;
- un’ampia esperienza maturata, nell’ultimo quinquennio, nella prestazione di servizi di vigilanza armata in favore di istituti e luoghi della cultura di cui all’art. 101 del Codice dei Beni Culturali (da dimostrarsi mediante la produzione di un apposito elenco di esperienze pregresse nel quale dovranno essere evidenziati il committente, l’oggetto, il periodo di esecuzione e l’importo fatturato);

b) in ordine al requisito di capacità economica e tecnica:

- aver maturato nel triennio 2016-2017-2018 un fatturato globale pari almeno a due volte l’importo posto a base di gara, al netto dell’IVA;

- di aver realizzato con buon esito nel triennio 2016-2017-2018, al minimo, almeno un unico servizio specificatamente concernente le prestazioni di vigilanza armata, per un importo minimo di Euro 206.000,00 (duecentoseimila/00) + IVA in favore di istituti e luoghi della cultura di cui all'art. 101 del Codice Beni Culturali;
- di dare atto che i limiti di accesso di cui ai precedenti punti sono giustificati, oltre che dalla entità economica del servizio in questione, anche dalla particolare rilevanza tecnico/operativa dello stesso in funzione delle attività espositive che si svolgeranno nei locali delle "Scuderie del Quirinale", donde la necessità di assicurare una elevata professionalità ed esperienza dell'affidatario del servizio nello specifico settore di riferimento;
- di dare atto che i suddetti requisiti sono comunque adeguati alle prescrizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e non risultano in ogni caso preclusivi della partecipazione di micro, piccole e medie imprese, anche in considerazione della possibilità di costituire consorzi e raggruppamenti temporanei di operatori economici e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 medesimo;
- di aver ritenuto di non dover procedere a suddividere la presente procedura in lotti funzionali di gara, in considerazione sia della non particolarmente rilevante base d'asta, sia in quanto si è reso evidente che il suddetto servizio, per le sue intrinsecità tecniche, non appare compatibile con una suddivisione in lotti;
- di stabilire che gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso che saranno invitati a presentare offerta saranno compresi tra un numero minimo di cinque (ove esistenti) ed uno massimo superiore a dieci. A tale finalità, laddove a seguito dell'esame da parte del "Seggio di gara" dovessero risultare operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso in numero superiore a dieci, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, conformemente ai paragrafi 4.1.5 e 4.2.3 delle "Linee guida" ANAC n. 4, al sorteggio dei dieci operatori economici che saranno invitati a presentare offerta in modalità RdO sul MEPA di Consip S.p.A.;
- di approvare il documento denominato "Avviso pubblico per manifestazione di interesse" nonché tutti i modelli fac-simili di dichiarazione (gli Allegati denominati da "A" a "D") che verranno resi disponibili *on line*, rinviando ad altra sede l'approvazione del successivo "Disciplinare di gara" (contenente le clausole negoziali essenziali, i pesi e sub-pesi per l'attribuzione dei punteggi) nonché del "Capitolato tecnico", che verranno forniti unicamente agli operatori economici le cui candidature saranno state riscontrate conformi alle prescrizioni del suddetto Avviso e che verranno invitati a presentare offerta in modalità RdO sul MEPA di Consip S.p.A.;
- di stabilire che il presente affidamento sarà comunque effettuato utilizzando il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e che i relativi pesi e sub pesi di attribuzione dei punteggi verranno stabiliti nel "Disciplinare di gara" che verrà fornito unicamente agli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta in modalità RdO sul MEPA di Consip S.p.A. e che la valutazione delle offerte ricevute sarà effettuata da una Commissione che sarà nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

**Il Presidente e Amministratore Delegato**  
**Mario De Simoni**  
(firmata digitalmente)